

**Intervento di
tutela
e
valorizzazione
del Palazzo ex
asilo Principe
Umberto 1° in
Lipari**



Palazzo ex asilo Principe Umberto 1° di Lipari

Si tratta di un Immobile Storico realizzato dal Comune di Lipari agli inizi del Novecento.

Lo stato di conservazione: l'immobile si presenta in pessimo stato ed è inutilizzato da decenni.

È stato destinato dall'Amministrazione all'alienazione dal 2013.

Si propone la ristrutturazione e la destinazione quale plesso scolastico per l'istruzione superiore.

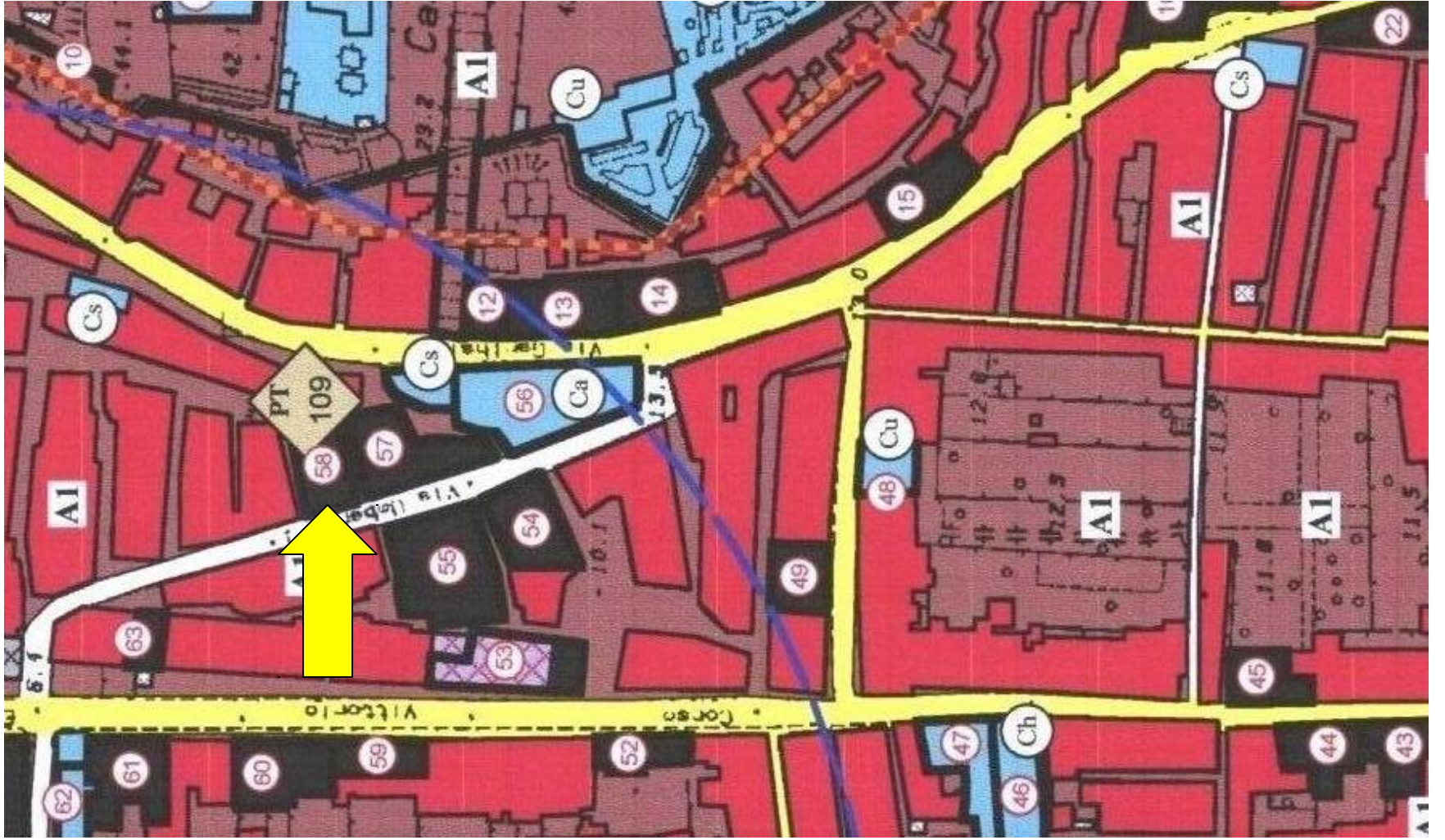
L'IISS "Isa Conti – Eller Vainicher" si caratterizza come unica istituzione scolastica di II grado presente nel territorio eoliano ed accoglie 504 studenti provenienti dalle sette isole dell'arcipelago; l'Istituto partecipa al sistema d'istruzione: Liceale (con le articolazioni di Liceo scientifico; Liceo scientifico OSA; liceo linguistico); Tecnico, per il settore economico (Amministrazione, Finanza, Marketing e Turismo) e per quello tecnologico (Costruzioni, ambiente e territorio).

- La sede scolastica principale si presenta strutturata su due piani, che accolgono: 22 aule, laboratori, una palestra interna, la segreteria scolastica, l'ufficio di presidenza e i servizi igienici. Lo spazio esterno alla scuola ospita un'ampia area utilizzata come palestra esterna, con pavimentazione in cemento e provvista di canestri per il gioco del "basket". In questo ampio spazio, in condizioni meteorologiche favorevoli, si svolgono sia le attività motorie e sportive che le assemblee studentesche ed alcune manifestazioni pubbliche, soprattutto in primavera, come la promozione della "Giornata dell'Europa" ricadente nel mese di maggio.
- L'incremento della popolazione scolastica negli ultimi anni, ha reso necessaria la suddivisione dell'Istituto in plessi, con la collocazione delle aule in due sedi: quella centrale, ubicata in Via T. Carnevale, che ospita come già indicato, 22 classi e la "sede staccata", ubicata in via Cappuccini, nel plesso della Scuola secondaria I grado "S. Lucia", in capo all'I.C. "Lipari" e che accoglie ben 5 classi dell'Istituto.
- Nell'edificio sede centrale "Conti – Vainicher" si registrano considerevoli criticità strutturali e delle aule che ospitano gli alunni, per niente o assai poco considerate nel tempo dagli Enti Amministrativi Locali. Le risorse economiche erogate per l'edilizia scolastica sono da ritenersi nulle e gli esigui interventi di manutenzione e decoro degli ambienti, realizzati negli anni, si sono dimostrati superficiali e circoscritti a situazioni di carattere emergenziale. La rete elettrica e le cisterne per l'approvvigionamento idrico sono obsolete e richiedono interventi efficientemente migliorativi.
- Dalle considerazioni espresse, per ovviare alle esistenti problematiche ed in previsione dell'ulteriore incremento della popolazione scolastica, conseguente sia agli adempimenti cui sono soggetti gli studenti in obbligo d'istruzione che per la maggiore affluenza di giovani allievi di provenienza extracomunitaria, si propone la ristrutturazione dell'immobile de quo da utilizzate per l'ampliamento delle classi e delle strutture didattiche in generale.

Interventi previsti

Gli interventi in specifico riguarderanno: Realizzazione nuovi solai fabbricato esistente; Messa in sicurezza e riqualificazione delle fondazioni e parti strutturali degradate del fabbricato esistente; Realizzazione massetti sottopavimento e isolanti; Impermeabilizzazioni e coibentazioni; Realizzazione intonaci interni ed esterni; Pavimentazioni esterne ed interne; Demolizioni in genere di porzioni di edificio da ricostruire; Realizzazione nuove divisioni per uffici ed aule; Realizzazione impianti: elettrico, idrico, fognario, riscaldamento ecc; Realizzazione di servizi igienici; Abbattimento delle barriere architettoniche; Sistemazione aree esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INGRESSO
DA
VICO
MONTEBELLO





Lato nord
Vico
Filicudi

**Prospetto
via
Umberto I°**



Associazioni firmatarie



Legambiente Lipari – Eolie Dott. Giuseppe La Greca



Federalberghi Isole Eolie – Dott. Christian Del Bono



Associazione Nesos – Dott. Pietro Lo Cascio



Associazione Amici del Museo Archeologico Luigi Bernabò Brea
Dott. Angelo Natoli



Associazione ONLUS “Valentino ... uno di noi”
Prof.ssa Maria Rosaria Lazzarini