



Bandiera Blu 2016

## COMUNE DI LIPARI

“Eolie Patrimonio dell’Umanità”

PROVINCIA DI MESSINA

Determina Sindacale n° 06 del 07/02/2017

### DISPOSIZIONI PER LA COLORITURA ED IL DECORO DEI FABBRICATI ALL’INTERNO DEL CENTRO STORICO ED AGEVOLAZIONE PER L’ANNO 2017 DEL PAGAMENTO SUOLO PUBBLICO EDILE.

#### IL SINDACO

**Richiamata** la precedente ordinanza sindacale n° 68 del 07.08.2015, con la quale sono state dettate “*disposizioni per la coloritura ed il decoro dei fabbricati all’interno del centro storico*”;

**Atteso** che molti prospetti e porzioni di edifici insistenti nel territorio comunale ed in particolare nei centri storici, sono stati tinteggiati con colori non conformi alle norme vigenti e più precisamente non conformi all’intero prospetto;

**Visto** che vi sono prospetti non intonacati o scalcinati;

**Considerato** che è intenzione di questa Amministrazione Comunale predisporre un “piano dei colori” al fine di consentire una più corretta e dettagliata regolamentazione in materia di decoro urbano degli edifici;

**Ritenuto**, nelle more della predisposizione del piano dei colori, di dovere garantire tale uniformità al fine di assicurare il decoro urbano;

**Visto** l’art. 38 del vigente Regolamento Edilizio Comunale ed in particolare il punto C ove si stabilisce che “*in attesa del nuovo Regolamento Edilizio, i colori di base consigliati per le facciate degli edifici sono: i colori tradizionali, il color pomice, le gamme delle terre nelle gradazioni chiare. Le tinte saranno scelte con il criterio del ripristino cromatico dei colori storicamente presenti. Le coloriture degli edifici dovranno inoltre tenere conto del valore cromatico di tutti gli elementi costituenti e tendere ad ottenere un rapporto armonico tra di esse*”.

**Visto** l’art. 49 del R.E.C. ove si impone che “*tutti i fabbricati nonché ogni altro manufatto comunque soggetto alla pubblica vista, con speciale riguardo alla loro ubicazione, debbono presentare un aspetto architettonico ed estetico consono al relativo carattere tipologico e morfologico ed al contesto urbano ed ambientale in cui sorgono, armonizzati con l’insieme di cui sono parte e tali da corrispondere all’esistenza del decoro edilizio cittadino e del territorio. Le parti di un edificio comunque visibili da spazi pubblici dovranno essere sistemati decorosamente. I caratteri architettonici del centro storico devono ispirarsi in generale alla tradizione, ai tipi costruttivi locali, all’edilizia esistente, con molta cautela nell’adozione di prospetti a colori vivaci che generalmente vanno sconsigliati; applicazioni violente o in ogni caso che non si inseriscono nei contesti edili circostanti, sono respinti*”;

**Visto** il comma 4 dell'art. 50 del R.E.C. che recita: *“Il Sindaco deve ordinare il rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura di quei prospetti di fabbricati e di quei muri di cinta e di sostegno che non rispondono alle norme suddette e siano causa di deturpamento dell'ambiente mediante diffida e intimazione individuale ai proprietari, nella quale sia stabilito il periodo consentito per l'esecuzione dei lavori”*;

**Ritenuto** di dover intervenire con urgenza al fine di assicurare il rispetto del decoro e l'estetica dei prospetti negli edifici ricadenti all'interno del centro storico;

**Ravvisata** l'opportunità di promuovere ulteriormente le iniziative rivolte al recupero ed alla sistemazione degli stabili situati nel centro storico cittadino e delle frazioni, anche attraverso forme di riduzione della pressione fiscale;

**Ritenuto**, altresì, di dover incentivare la realizzazione degli interventi che l'Amministrazione reputa indispensabili al mantenimento di un adeguato decoro urbano, stabilendo una riduzione, in misura pari al 70% , della tassa dovuta per le occupazioni temporanee di suolo pubblico edile, per l'anno 2017;

**Visto** il D.P.R. 380/01;

**Visto** il P.T.P.;

**Visto** il D. L.gs. n° 267/00;

**Visto** il vigente P.R.G. con annesso Regolamento Edilizio Comunale;

**Visto** il vigente regolamento di suolo pubblico;

## DETERMINA

Per quanto citato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato, ed a rafforzamento di quanto già disposto con la vigente ordinanza n. 68 del 07.08.2015, richiamata in premessa:

**Che** sia eseguito il rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura di quei prospetti di fabbricati e di quei muri di cinta e di sostegno che non rispondano alle norme suddette e siano causa di deturpamento dell'ambiente a cura dei proprietari.;

### Si dispone, in particolare:

- **Che** siano ripristinati i prospetti dei fabbricati ricadenti nelle zone A1, A2, A3 del vigente P.R.G. non conformi all'art. 38 lettera c) del Piano Territoriale Paesistico ed agli artt. 49 e 50 del Regolamento Edilizio Comunale;
- **Che** tutti gli edifici devono presentare un aspetto architettonico ed estetico consono al relativo carattere tipologico e quindi siano mantenuti nella tinteggiatura colori tenui per le nuove coloriture dei prospetti;
- **Che** le facciate siano intonacate e rifinite;
- **Che** i caratteri architettonici del centro storico devono ispirarsi in generale alla tradizione, ai tipi costruttivi locali ed all'edilizia esistente;
- **Che** occorre adottare molta cautela nell'adozione della tinteggiatura dei prospetti, colori vivaci sono pertanto vietati;
- **Che** sono vietate applicazioni violente o che, in ogni caso non si inseriscono nei contrasti dell'edilizia circostante;
- **Che** l'intero edificio deve mantenere caratteristiche esteriori uniformi e nel rispetto delle originarie caratteristiche di tinteggiatura;



- **Che** è stabilita, per l'anno 2017, una riduzione in misura pari al 70% della tassa dovuta per le occupazioni temporanee di suolo pubblico edile realizzate per la manutenzione delle facciate o del restauro degli immobili, ricadenti nelle zone "A" del P.R.G.;
- **Che** tutti i proprietari degli immobili interessati dal presente provvedimento devono adeguare gli stessi alle superiori modifiche entro il termine del 31.12.2017, facendo regolare istanza presso l'ufficio suolo pubblico specificando la zona nella quale ricade l'intervento;
- **Che** ogni anno, entro la stessa data, è fatto obbligo di intervenire al fine di ripristinare le facciate nel caso di danneggiamenti o deterioramenti delle stesse e che, per motivi di incolumità pubblica e motivi igienico-sanitari, si procederà in danno.

L'Ufficio Tecnico (Servizio 2° " Ufficio Illeciti Edilizi" e Servizio 1° " Ufficio Urbanistica ") si renderà disponibile per eventuali richieste di chiarimenti dei cittadini relativamente ai colori da utilizzare;

Il Corpo del Vigili Urbani segnalerà direttamente all'Ufficio Tecnico eventuali casi di inottemperanza;

Si avverte che a seguito della suddetta inottemperanza verrà applicata una sanzione amministrativa da € 516,00 ( cinquecentosedici/00) ad € 5.164,00 ( cinquemilacentosessantaquattro/00), come disposto dal D.P.R. 380/01 ed il successivo ripristino dei luoghi a spese della ditta esecutrice.

Si da atto che la suddetta somma dovrà essere versata sul conto corrente postale n°14061980 intestato a Comune di Lipari, Servizio Tesoreria, e/o c/c n° 2972 - c/o Unicredit S.p.A. Agenzia di Lipari, IBAN: IT27E0200826001000300002972, indicando la causale.

Si dispone, infine, che al presente provvedimento venga data pubblicità con particolare riguardo alla pubblicazione dello stesso sul sito internet di questo Comune e sui notiziari locali on - line.

IL SINDACO

( Marco Giorgianni )



L.L.