



# COMUNE DI LIPARI

( PROVINCIA DI MESSINA )

*Eolie, Patrimonio dell'Umanità*

[www.comunelipari.it](http://www.comunelipari.it)

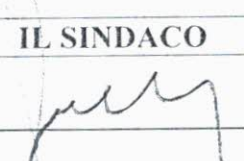
[urp@comunelipari.it](mailto:urp@comunelipari.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Si da incarico al settore	
Servizio	
Ufficio	

*Di predisporre la proposta di deliberazione relativa al seguente oggetto:*

**OGGETTO: Approvazione transazione- accordo bonario** (ai sensi dell'art. 240 del D.gls 163/2006 ss.mm.ii. e dell'art. 205 del D.gls n° 50/2016 e ss.mm.ii.) approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 74 del 02/08/2018 e n° 105 del 13/11/2018. **Lavori di riqualificazione di Piazza Mazzini" LIPARI (ME)** Stralcio esecutivo. **Impresa: "DI BELLA Costruzioni srl"** Via Pietro Novelli, 131 CAP 95125 CATANIA. **Contratto:** Repertorio n. 01 del 13/01/2012 - Registrato a Lipari il 16/01/2012 al n°14 Serie 1

<b>IL SINDACO</b>		<b>L'ASSESSORE</b>
		

Proposta di deliberazione n°	29	del	05-12-2018
------------------------------	----	-----	------------

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(vedi proposta allegata)

N° ..... del Reg. Gen	Pubblicato all'Albo Pretorio dal ..... per gg. 15 consecutivi <i>Il Funzionario Responsabile</i> data .....
-----------------------	---



# COMUNE DI LIPARI

PROVINCIA DI MESSINA

“Eolie Patrimonio dell’Umanità”

III SETTORE - Tecnico - Urbanistico - Sviluppo e Tutela Territoriale

1° e 2° Servizio

llpp@pec.comunelipari.it



2018

Proposta Deliberazione per il Consiglio n.	29	Del	05 APR. 2019
--	----	-----	--------------

**Oggetto:** Approvazione transazione- accordo bonario (ai sensi dell’art. 240 del D.gls 163/2006 ss.mm.ii. e dell’art. 205 del D.gls n° 50/2016 e ss.mm.ii.) già approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 74 del 02/08/2018 e n° 105 del 13/11/2018.

Lavori di riqualificazione di Piazza Mazzini” LIPARI (ME) Stralcio esecutivo. **Impresa:** “DI BELLA Costruzioni srl” Via Pietro Novelli, 131 CAP 95125 CATANIA. **Contratto:** Repertorio n. 01 del 13/01/2012 - Registrato a Lipari il 16/01/2012 al n°14 Serie 1

## LA P.O. I ° SERVIZIO LL.PP.

### Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 106 del 24/10/2010 e , Deliberazione di Giunta Municipale n. 21 del 04/03/2011 è stato approvato il progetto dei lavori di che trattasi dell’importo di € 4.750.000,00, di cui € 3.116.500,00 per lavori a base d’asta comprensivi di € 131.641,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.633.500,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- i lavori di che trattasi sono stati affidati all’impresa **DI BELLA costruzioni srl**” Via Pietro Novelli, 131 CAP 95125 CATANIA per l’importo netto di € 2.358.038,40 oltre IVA, a seguito del ribasso offerto del 21 % a cui vanno sommati € 131.641,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- con Verbale in data 04/10/2011 è stata avviata la consegna parziale dei lavori all’impresa suddetta come risulta da verbale in atti e ad oggi i lavori risultano ancora in corso di esecuzione;
- con Verbale in data 10/01/2013 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori all’impresa suddetta come risulta da verbale agli atti e ad oggi i lavori sono ancora in corso di esecuzione;
- è stata redatta una perizia di variante n. 1 approvata con Determina dirigenziale n. 32 del 29/03/2012 ed in data 30.03.2012 è stato registrato l’Atto di Sottomissione n. 1 Reg.to a Catania al Nr. 5003 Serie 3 il 30.03.2012;
- è stata redatta una perizia di variante n. 2 approvata con Determina n. 123 del 20/06/2013 ed in data 24/06/2013 è stato sottoscritto l’atto di sottomissione n.2 registrato a Catania il 25/06/2013 al n. 8596 serie 3;
- è stata redatta una perizia di variante n. 3 approvata con Determina dirigenziale n. 21 del 14/03/2016 ed in data 22/09/2016 è stato sottoscritto l’atto di sottomissione n.3 registrato a Catania il 04/10/2016 al n. 4780 serie 3;
- a seguito del fallimento della cava di pietra in Sardegna e della lettera dell’Ass.to al Turismo prot.1217 del 19/01/2012 si è resa necessaria una perizia di variante n.4 (per come meglio e dettagliatamente descritto nell’elaborato Relazione Tecnica della Perizia n.4 approvata che qui si intende richiamato);
- l’IRT con verbale del 15/12/2016 ha richiesto una revisione di precedenti prezzi analizzati (eliminando gli oneri di sicurezza “irritualmente inseriti”).
- in data 07/06/2016 Impresa e RUP hanno firmato un verbale di esecuzione lavori (che qui si intende richiamato) senza ripresa ai fini contrattuali. Il verbale stabilisce che i tempi decorreranno dall’atto formale di ripresa dei lavori;
- il RUP con lettera prot. n.7631 del 04/04/2017 che qui si intende espressamente richiamata ha stabilito che i tempi di esecuzione dei lavori devono essere di 120 giorni a partire dalla ripresa degli stessi dopo l’approvazione della perizia n. 4;
- la ripresa dei lavori il data 29/09/2017;



- che l'impresa ha apposto delle riserve sul registro di contabilità in occasione dei S.A.L. n° 6 e n° 7;
- il R.U.P. con nota prot 2075 del 30/01/2018 ha richiesto alla D.L. relazione riservata sulle riserve iscritte sul registro di contabilità da parte dell'impresa (che si allega in copia);
- il R.U.P. con nota prot n° 2236 del 31/01/2018 ha avviato la procedura di accordo bonario ai sensi dell'ex art 240 del dglS 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 205 del DglS n° 50/2016 e ss.mm.ii.(che si allega in copia);
- che in data 24/07/2018 si sono chiuse le operazioni di accordo bonario e che in pari il R. U. P. ha redatto lo schema di accordo bonario da sottoporre alla Giunta Municipale;
- che con delibera di giunta comunale n. 74 del 02/08/2018 è stato approvato accordo bonario e relativo schema di Accordo con l'Impresa Di Bella Costruzioni srl;
- che con successiva Delibera di Giunta n. 105 del 13/11/2018 è stato modificato l'accordo di cui sopra modificando le annualità per il pagamento di quanto dovuto;

**Visto/a :**

la nota prot. 498 del 31/10/2018, trasmessa dall'Impresa con pec in pari data, con la quale comunica di accettare proposta di modifica accordo bonario richiesta con nota prot. 23299 del 31/10/2018 a firma del Sindaco;

la pec del 12/11/2018 con la quale il Sindaco chiede la modifica dell'atto deliberativo n. 74 del 02/08/2018

la nota prevenuta, tramite pec il 27/02/2019, di sollecito relativo al pagamento della prima rata;

il Decreto Legislativo n° 163/2016 e ss.mm.ii. a cui il contratto fa riferimento;

il Decreto Legislativo n° 50/2016, Legge Regionale n° 12/2011 e n° 8/2016, art. 24;

il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni ;

il Decreto Legislativo n° 267/2000 e ss. mm. ii.;

la legge Regionale n. 23/98;

**Rilevato**, ai sensi del comma 6 dell'art 205 del vigente codice dei contratti , che l'accordo bonario ha natura di transazione e ritenuto meritevole di approvazione lo schema di accordo bonario /transazione allegato , quale parte integrante e sostanziale della presente;

**Acquisito** il parere del Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente ex art. 239 del TUEL;

**Atteso** che trattasi di transazione, il cui finanziamento è imputato in più esercizi finanziari e la competenza per l'approvazione della stessa è ascrivibile al Consiglio Comunale;

**PROPONE**

**Al Consiglio Comunale di:**

1. **Approvare la transazione** relativa all'accordo bonario approvato con delibera di giunta comunale n. 74 del 02/08/2018 e Delibera di G.M. n. 105 del 13/11/2018, così come di seguito:
  - € 76.000,00 oltre I.V.A. al 10% dicembre 2018, Capitolo 2711;
  - € 76.000,00 oltre I.V.A. al 10% giugno 2020, Capitolo 2711;
  - € 76.000,00 oltre I.V.A. al 10 % dicembre 2020, Capitolo 2711;
  - € 76.000,00 oltre I.V.A. al 10% giugno 2021, Bilancio in corso di formazione;
  - € 76.000,00 oltre I.V.A. al 10 % dicembre 2021, Bilancio in corso di formazione.
2. **Dare atto** che le somma prevista per l'annualità 2018 è già stata oggetto di impegno di spesa e che le somme previste per l'anno 2020 sono già stanziare nella relativa annualità del bilancio 2018/2020;
3. **Dare mandato** al Dirigente del II ° Settore per confermare nel bilancio 2019/2021 le somme già previste per l'anno 2020 e per appostare le relative somme nell'annualità 2021 dello stesso strumento finanziario;
4. **Inviare la presente deliberazione :**
  - a. al Dirigente del III ° Settore ed al R. U. P. per gli atti consequenziali;
  - b. all'albo pretorio online così come previsto dal D.lgs 267/2000 -ss.mm.ii. e D.lgs n° 33/2013 – ss.mm.ii.
5. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere ;



## COMUNE DI LIPARI (ME)

**Oggetto:** Lavori di riqualificazione di Piazza Mazzini" LIPARI (ME) Stralcio esecutivo. **Impresa:** "DI BELLA Costruzioni srl" Via Pietro Novelli, 131 CAP 95125 CATANIA. **Contratto:** Repertorio n. 01 del 13/01/2012 - Registrato a Lipari il 16/01/2012 al n°14 Serie 1

### SCHEMA DI ACCORDO BONARIO

(ai sensi dell'art. 240 del D.gls. 163/2006 ss.mm.ii. e dell'art. 205 del d.gls n° 50/2016 e ss.mm.ii.)

#### Premesso:

**Che** con Deliberazione di Giunta Municipale n. 106 del 24/10/2010 e , Deliberazione di Giunta Municipale n. 21 del 04/03/2011 è stato approvato il progetto dei lavori di che trattasi dell'importo di € 4.750.000,00, di cui € 3.116.500,00 per lavori a base d'asta comprensivi di € 131.641,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.633.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Che** i lavori di che trattasi sono stati affidati all'impresa *DI BELLA costruzioni srl*" Via Pietro Novelli, 131 CAP 95125 CATANIA per l'importo netto di € 2.358.038,40 oltre IVA, a seguito del ribasso offerto del 21 % a cui vanno sommati € 131.641,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**Che** con Verbale in data 04/10/2011 è stata avviata la consegna parziale dei lavori all'impresa suddetta come risulta da verbale in atti e ad oggi i lavori risultano ancora in corso di esecuzione;

**Che** con Verbale in data 10/01/2013 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori all'impresa suddetta come risulta da verbale agli atti e ad oggi i lavori sono ancora in corso di esecuzione;

**Che** è stata redatta una perizia di variante n. 1 approvata con Determina dirigenziale n. 32 del 29/03/2012 ed in data 30.03.2012 è stato registrato l'Atto di

Sottomissione n. 1 Reg.to a Catania al Nr. 5003 Serie 3 il 30.03.2012;

**Che** è stata redatta una perizia di variante n. 2 approvata con Determina n. 123 del 20/06/2013 ed in data 24/06/2013 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n.2 registrato a Catania il 25/06/2013 al n. 8596 serie 3.

**Che** è stata redatta una perizia di variante n. 3 approvata con Determina dirigenziale n. 21 del 14/03/2016 ed in data 22/09/2016 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n.3 registrato a Catania il 04/10/2016 al n. 4780 serie 3.

**Che** A seguito del fallimento della cava di pietra in Sardegna e della lettera dell'Ass.to al Turismo prot.1217 del 19/01/2012 si è resa necessaria una perizia di variante n.4 (per come meglio e dettagliatamente descritto nell'elaborato Relazione Tecnica della Perizia n.4 approvata che qui si intende richiamato).

**Che** l'IRT con verbale del 15/12/2016 ha richiesto una revisione di precedenti prezzi analizzati (eliminando gli oneri di sicurezza "*irritualmente inseriti*").

**Che** in data 07/06/2016 Impresa e RUP hanno firmato un verbale di esecuzione lavori (che qui si intende richiamato) senza ripresa ai fini contrattuali. Il verbale stabilisce che i tempi decorreranno dall'atto formale di ripresa dei lavori.

**Che** il RUP con lettera prot. n.7631 del 04/04/2017 che qui si intende espressamente richiamata a stabilito che i tempi di esecuzione dei lavori devono essere di 120 giorni a partire dalla ripresa degli stessi dopo l'approvazione della perizia n. 4.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Premesse e Motivazioni:

- 04/10/2011 – 1°Verbale di Consegna parziale in via d'urgenza (DPR 207 art. 153/154);
- 29/03/2012 – Approvazione con Determina n.32 Perizia n.1 ;



- 02/04/2012 – Trasmissione SAL 1;
- 06/04/2012 – 2°Verbale di Consegna parziale lavori (DPR 554 art.130 e CSA art.11);
- 10/01/2013 – Verbale di Consegna Definitiva lavori (DPR 207 art. 154);
- 13/05/2013 – Trasmissione SAL 2;
- 20/06/2013 – Approvazione con Determina n.123 Perizia n.2;
- 20/06/2013 – Lettera RUP prot. 19306 che stabilisce la data di inizio contrattuale dei lavori (al 31/12/12) ai fini contabili e del fine lavori. Stabilisce una nuova scadenza termini per i lavori protraendoli di 150 giorni;
- 08/08/2013 – Trasmissione SAL 3;
- 24/11/2013 – Mail da parte impresa per richiedere l'emissione del SAL 4;
- 29/11/2013 – Richiesta Sospensione lavori da impresa con lettera prot. 607 la DL relaziona con lettera prot. 171 del 19/12/2013;
- 17/12/2013 – Mail da parte impresa con invio del calcolo interessi su mancati pagamenti;
- 30/12/2013 – Trasmissione SAL 4;
- 19/03/2014 – Comunicazione Autosospensione da parte dell'impresa con lettera prot. 95 ( ai sensi dell'art. 133 codice appalti);
- 08/05/2014 – L'impresa Ribadisce l'Autosospensione, precisando che, con personale ridotto, porterà avanti le lavorazioni utili alla chiusura in sicurezza del cantiere;
- 06/06/2014 – Relazione della DL al RUP in merito ai tempi ed ai lavori;
- 08/08/2014 – Trasmissione SAL 5;
- 21/09/2014 – Verbale Sospensione estiva con data di ripresa prevista il 21/09/2104 (firmato con riserva dall'impresa). L'impresa NON riprenderà i

lavori alla data prevista dal verbale;

- 14/11/2014 – Prima Visita di Collaudo;
- 27/04/2015– Richiesta al RUP per redigere Perizia n. 3 finalizzata all'ultimazione e consegna del Parco giochi ( con modifiche ) e sistemazione del cantiere per la stagione estiva 2015;
- 08/05/2015 – Autorizzazione del RUP a redigere Perizia n.3;
- 29/02/2016 – Fattura dell'impresa con calcolo degli interessi Moratori;
- 14/03/2016 – Determina n. 21 di Approvazione Perizia n.3;
- 14/03/2016 – Richiesta da parte del RUP di emissione del sesto SAL (anche se di importo inferiore al minimo contrattuale);
- 31/05/2016 – Verbale di ripresa lavori ai fini della sicurezza senza tempi contrattuali;
- 01/08/2016 – Collaudo Parziale aree ai fini della presa consegna anticipata delle opere Piazza ;
- 13/10/2016 – Trasmissione al RUP del SAL n. 6 (apposizione riserve da parte dell'Impresa) ;
- 21/10/2016 – Trasmissione SAL n. 6 ad IRT da parte del R. U. P.;
- 27/10/2016 – Esplicitazione delle Riserve da parte dell'Impresa trasmesse via PEC il 28/10/16 a R.U.P. e collaudatore;
- 07/11/2016 – Deduzioni del DL sulle Riserve dell'impresa (trasmesse via mail nello stesso giorno R.U.P. e collaudatore);
- 09/11/2016 – Acquisizione da Parte dell'IRT del SAL n. 6 ( occasione in cui vengono riscontrate delle anomalie "formali" da parte dell'Ufficio Regionale sugli atti precedenti già validati da parte dello stesso Ufficio per cui il Responsabile convoca l'Amministrazione);

- 10/11/2016 – Lettera del RUP con richiesta alla D.L. di redigere la perizia n.4;
- 15/12/2016 – Riunione presso l' I. R. T. la quale si esplicita in un Verbale con relativo elenco di variazioni da eseguire ai fini del proseguo dell'iter;
- 17/01/2017 nota da parte del R.U.P. per sollecitare alla D.L. la soluzione ai rilievi sollevati in sede di riunione da parte dell' IRT con adeguamento delle perizie precedenti;
- 10/02/2017– La D.L. si reca presso l'I.R.T. , con una relazione su tutte le risposte alle richieste di cui al Verbale precedente . In questa occasione si prende in esame il completamento dei lavori e l'integrazione della Perizia n°4 ;
- 21/02/2017 – Trasmissione Perizia a Soprintendenza per approvazione;
- 29/03/2017 – Parere Soprintendenza approvazione Perizia n. 4;
- 07/04/2017 – Il RUP tramite PEC e stabilisce 120 giorni naturali e consecutivi ai fini delle lavorazioni di cui alla perizia n° 4 ;
- 20/04/2017 – Determina n. 90 approvazione Perizia n. 4 ;
- 11/05/2017 – Delibera di GM n. 62 che approva la perizia n. 4;
- 06/09/2017 nota prot 1911/2017 di disposizione di ripresa dei lavori da parte del R.U.P. ;
- 26/09/2017 – Verbale di Ripresa lavori;
- 08/01/2018 – Richiesta proroga da parte dell'impresa;
- 08/01/2018 – Risposta del D.L. in relazione alla richiesta di proroga;
- 30/01/2018 – Concessione proroga da parte del RUP di 90 giorni;
- 30/01/2018 – Richiesta da parte del RUP a D.L. di redigere la relazione riservata per la risoluzione delle controversie con accordo bonario;



- 31/01/2018 avvio del procedimento di accordo bonario da parte del R.U.P.;
- 23/05/2018 Emissione SAL n° 7 ( con re-iscrizione ed aggiornamento delle riserve da parte dell'impresa nel Registro di Contabilità);
- 30/05/2018 nota prot. 12162/2018 trasmissione SAL n° 7 Regione Sicilia ;
- 05/06/2018 Pec da parte della D.L. con la quale trasmette le deduzioni alla riserve iscritte nel registro di contabilità;

Il sottoscritto RUP, viste le riserve e le relazioni riservate sia del DL che del Collaudatore (che vengono allegare al presente documento per farne parte integrante e sostanziale ), non ha ritenuto necessario nominare una commissione per la definizione dell'accordo bonario (ciò in ragione dei tempi, dei costi, del contenuto oggettivo delle riserve nonché in virtù dell'ex art. 240 comma 13 del D.lgs 163/2016 e ss.mm.ii. a cui il contratto è sottoposto) ha esaminato nel merito le riserve dell'impresa (reiterate nel SAL n° 7) deducendo quanto segue:

**riserva n° 2 (Mancato riconoscimento economico di prestazioni, attività e lavorazioni eseguite e non previste in contratto, ovvero previste in quantità insufficienti) :** la riserva viene respinta in quanto le maggiori lavorazioni sono state inserite e contabilizzate nel SAL n° 7 . Tutte le altre richieste sono prive di fondamento e rientrano nell'art. 8 del CSA ( oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore) ;

**riserva n° 1 ( anomalo andamento dei lavori dalla data di ultima contabilizzazione 30/11/2013 al 07/06/2016 – giorni 919) :** a seguito di quanto argomentato dal collaudatore la maggiore esposizione bancaria (€ 111.859,00) non è dovuta. Infatti ai sensi dell'art. 30 c4 del Capitolato Generale è compresa negli interessi moratori richiesti.

A seguito di quanto evidenziato dal Direttore dei Lavori, nella relazione riservata , si

ritiene di considerare un periodo di sospensione lavori transattivo e quantificare la riserva secondo il disposto dell'art. 160 DPR 207/2010.

L'anomalo andamento dei lavori per il quale l'impresa ha operato la sospensione degli stessi è ritenuto ammissibile tuttavia si intende considerare in via transattiva, con accettazione da parte dell'impresa, il solo periodo di fermo totale del cantiere che viene valutato in 240 giorni (dal novembre 2016 a giugno 2017).

Considerando la riserva dell'impresa, valutata in linea ed in analogia con l'art. 160 del DPR 207/2010, si detrae l'importo di € 111.859,00 (esposizione bancaria non riconosciuta) si divide per 919 (giorni richiesti dall'impresa) e si moltiplica per 240 (giorni accordati in via transattiva) si ha :  $(2.641.374,75 - 111.859,00)/919 * 240 = € 660.592,80$  (arrotondato)

In via transattiva l'impresa e il R.U.P. concordano un pagamento forfettario tombale delle riserve iscritte sul Registro di Contabilità per un totale di **€ 380.000,00** oltre I.V.A. al 10%.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Sussistendo le condizioni ed i presupposti per l'applicabilità dell'art. 240 del D.Lgs n° 163/2006 e ss.mm.ii. nonché dell'art 205 del dglis n°50/2016 e ss.mm.ii. , l'impresa accetta l'importo proposto a saldo e stralcio delle riserve apposte sul registro di contabilità nella misura di **€ 380.000,00**. oltre I.V.A al 10%.

Con la firma del presente accordo l'impresa dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà all'impresa in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dal presente accordo.

La stazione appaltante provvederà al pagamento della somma convenuta con rate semestrali con le seguenti modalità:

- |                                     |          |       |
|-------------------------------------|----------|-------|
| 1. € 76.000,00 oltre I.V.A. al 10%  | dicembre | 2018; |
| 2. € 76.000,00 oltre I.V.A. al 10 % | giugno   | 2020; |
| 3. € 76.000,00 oltre I.V.A. al 10%  | dicembre | 2020; |
| 4. € 76.000,00 oltre I.V.A. al 10%  | giugno   | 2021; |
| 5. € 76.000,00 oltre I.V.A. al 10%  | dicembre | 2021; |

La spesa derivante dall'esecuzione del presente accordo trova copertura per un totale di 380.000,00 oltre I.V.A. al 10% nel Bilancio Comunale per gli anni: 2018 - 2020 - 2021.

La stipula del presente accordo è stata sottoposta all'esame della Consiglio Comunale che l'ha accolta favorevolmente giusta Deliberazione di C. C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ approvandone contestualmente anche il relativo schema.

Tutte le spese derivanti dalla esecuzione ed eventuale registrazione della presente sono a totale carico dell'impresa.

Letto approvato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Per l'impresa: Il Sig. Daniele Di Bella n. q. di legale rappresentante dell'impresa **Di Bella costruzioni srl** con sede legale in via Pietro Novelli 131, Catania

Per il Comune : *il RUP Meduri geom. Carmelo Antonino*



Da "revisori" <revisori@pec.comunelipari.it>  
A "Ilpp@pec.comunelipari.it" <Ilpp@pec.comunelipari.it>  
Cc "segretariopec.comunelipari.it" <segretario@pec.comunelipari.it>, "BIVIANO " <biviano.giacomo@pec.comunelipari.it>, "sindaco " <sindaco@pec.comunelipari.it>  
Data venerdì 26 aprile 2019 - 14:51

---

**Re: I: Proposta Deliberazione Consiliare Approvazione schema di transazione - accordo bonario, lavori piazza mazzini impresa Di Bella**

---

In allegato si invia il parere richiesto  
Per il Collegio dei Revisori dei Conti  
Il Presidente  
Dott. Francesco Lembo

Da : "Ilpp" Ilpp@pec.comunelipari.it  
A : "Revisori dei Conti PEC" revisori@pec.comunelipari.it  
Cc :  
Data : Mon, 8 Apr 2019 14:54:24 +0200  
Oggetto : I: Proposta Deliberazione Consiliare Approvazione schema di transazione - accordo bonario, lavori piazza mazzini impresa Di Bella

> In sostituzione della Proposta di deliberazione trasmessa con la sotto indicata pec, in allegato si trasmette proposta di deliberazione consiliare

> Distinti saluti

> LA P.O. 1° E 2° SERVIZIO  
> Meduri geom. Carmelo Antonino

> Da : "Ilpp" Ilpp@pec.comunelipari.it  
> A : "Revisori dei Conti PEC" revisori@pec.comunelipari.it  
> Cc :  
> Data : Mon, 8 Apr 2019 08:44:02 +0200  
> Oggetto : Proposta Deliberazione Consiliare Approvazione schema di transazione - accordo bonario, lavori piazza mazzini impresa Di Bella

> Allegata alla presente si trasmette proposta di provvedimento relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per opportuno parere di competenza.

> Distinti saluti

> LA P.O. 1° E 2° SERVIZIO  
> Meduri geom. Carmelo Antonino

---

**Allegato(i)**

Parere Transazione Lavori Piazza Mazzini Impresa Di Bella (1)[54071].pdf (668 Kb)



# COMUNE DI LIPARI

## COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

**Parere sulla Proposta Deliberazione per il Consiglio n. 29 del 05/04/2019 avente ad oggetto : “Approvazione transazione – accordo bonario (ai sensi dell’art.240 del D. Lgs 163/2006 ss.mm.ii. e dell’art. 205 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.) già approvato con Delibera di Giunta Comunale n.74 del 02/08/2018 e n.105 del 13/11/2018. Lavori di riqualificazione di Piazza Mazzini LIPARI (ME) Stralcio esecutivo. Impresa: Di Bella Costruzioni srl”**

**Premesso** che l’art. 239 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, è stato modificato dall’art. 3, comma 1, lett. o) della legge 7 dicembre 2012 n. 213 (conversione in legge, con modificazioni del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174), secondo cui l’organo di revisione esprime parere sulle proposte di riconoscimento di debito fuori bilancio e transazioni;

**Vista** la deliberazione della G.M. n.106 del 24/10/2010 e la deliberazione di G.M. n. 21 del 04/03/2011 con le quali è stato approvato il progetto dei lavori di che trattasi dell’importo di € 4.750.000,00 di cui € 3.116.500,00 per lavori a base d’asta comprensivi di € 131.641,12 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.633.500,00 per somme a disposizione dell’amministrazione. I lavori di che trattasi sono stati affidati all’impresa Di Bella Costruzioni srl con sede in via Pietro Novelli 131 CATANIA per l’importo di € 2.358.038,40 oltre IVA, a seguito del ribasso offerto del 21% a cui vanno sommati € 131.641,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

**Vista** la documentazione trasmessa, esaminato lo schema di atto di transazione, gli allegati ed ogni altro utile documento pervenuto, il Collegio procede per esprimere il proprio parere sulla proposta di approvazione dello schema transattivo tra il Comune di Lipari e l’impresa Di Bella Costruzioni srl via Pietro Novelli 131 CATANIA;

**Appurato**, pertanto, in relazione all’istruttoria effettuata, che nel caso di specie ricorrono tutti i presupposti previsti dalla giurisprudenza contabile per addivenire legittimamente alla stipulazione di un accordo transattivo essendo valutabili sia i reali termini del compromesso che la congruità delle condizioni poste in essere;

**Rilevato** ai sensi del comma 6 dell’art. 205 del vigente codice dei contratti l’accordo bonario ha natura di transazione e ritenuto meritevole di approvazione quale parte integrante e sostanziale della proposta di delibera;

**Ritenuto**, da quanto sopra rappresentato, che la proposta transattiva di cui allo schema proposto dalla P.O. I° Servizio LL.PP., appare pienamente conforme all’interesse pubblico ed è coerente e vantaggiosa in quanto:

**In luogo delle somme richieste, ovvero:**

**Richiesta di € 660.592,80 (seicentosessantacinquecentonovantadue/80)  
ovvero: la rideterminazione del credito € 380.000,00 (trecentoottantamila) oltre IVA 10%**

L’importo della richiesta (€ 660.592,80) è calcolato ai sensi dell’art.160 DPR 207/2010, l’impresa ha apposto delle riserve sul registro di contabilità in occasione del S.A.L. n°7, tali riserve esaminate dal collaudatore ove determina che la maggiore esposizione bancaria di € 111.859,00 tale somma non è dovuta perché compresa negli interessi moratori ai sensi dell’art.30 comma 4 del capitolato generale. Ai sensi dell’art.160 DPR 207/2010 l’anomalo andamento dei lavori per cui l’impresa ha operato la sospensione degli stessi, è ritenuto ammissibile, pertanto la maggiore esposizione bancaria non è dovuta e si detrae l’importo di € 111.859,00.

**In via transattiva l’impresa e il collaudatore concordano** il pagamento forfettario tombale delle riserve scritte nel registro di contabilità per un totale di € 380.000,00 oltre IVA 10%, tale accordo è stato approvato con delibera di giunta comunale n.74 del 02/08/2018 e delibera di G.M. n.105 del 13/11/2018, da pagarsi in n.5 rate di € 76.000,00 ciascuna, da dicembre 2018 a dicembre 2021; la somma per l’annualità 2018 è già stata oggetto di impegno di spesa, le somme

previste per il 2020 sono già stanziare nella relativa annualità del bilancio 2018/2020, nel redigendo bilancio di previsione 2019/2021 confermare l'importo per l'annualità 2020 e appostare le relative somme per l'annualità 2021;

L'impresa con atto di accordo bonario, accetta l'importo proposto a saldo e stralcio delle riserve apposte sul registro di contabilità nella misura di € 380.000,00 oltre IVA 10%, rinuncia ogni ulteriore azione giudiziale.

Dunque, non ci sono dubbi sulla congruità, sulla opportunità e sulla necessità di approvare lo schema di accordo transattivo, laddove si riscontra con molta chiarezza, una convenienza economica da un lato e dall'altro lato l'abbandono di un giudizio che quasi certamente vedrebbe l'ente soccombente;

**TUTTO CIÒ RISCONTRATO, VALUTATE LA CONGRUITÀ E LA CONVENIENZA ECONOMICA DELLA PROPOSTA TRANSATTIVA**

Il Collegio dei revisori dei Conti osserva che il primo risultato è quello in primis di evitare possibili contenziosi e non ultimo quello di ottenere un risparmio di importo pari ad € 280.592,80,

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore 3 servizio I in termini di "favorevole";

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del settore 2° Economia e finanze in termini di "favorevole"

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

sulla proposta di deliberazione inerente l'approvazione dello schema di transazione di cui all'oggetto.

Il Collegio ricorda agli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale di provvedere, ai sensi dell'art. 23 della L. 289/2002, all'invio alla Corte dei Conti competente la copia della deliberazione con allegata transazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Li, 26/04/2019

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

Dott. Francesco Lembo

– Presidente

Firmato digitalmente da: LEMBO FRANCESCO  
Data: 26/04/2019 12:07:01

Dott.ssa Felicia Calamunci Chianisi

– Componente

Firmato da: Felicia Calamunci Chianisi  
Ruolo: Dottore Commercialista  
Codice Professionale: ODCEC PATTI/94010940834  
Data: 26/04/2019 10:57:12

Dott.ssa Andreana Minuti

– Componente

Firmato digitalmente da: MINUTI ANDREANA  
Data: 26/04/2019 11:01:47



Pareri ai sensi art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 12 Legge Regionale n. 30/2000

Settore	3°	Servizio	1°
Ufficio	LAVORI PUBBLICI		

Per la regolarità tecnica si esprime parere:

FAVOREVOLE

Lipari, li 05/04/2019

Il Responsabile  
del procedimento e/o dell'istruttoria

*[Signature]*

Il Dirigente

*[Signature]*

### SETTORE SECONDO " ECONOMIA E FINANZE "

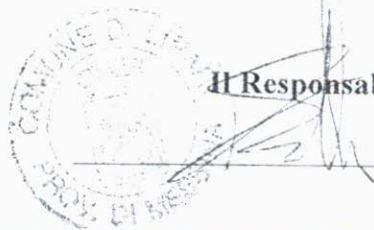
Per la regolarità contabile, si esprime parere:

FAVOREVOLE

Lipari, li 05-04-2019

Lipari, li 05-04-2019

Il Responsabile



### IL SEGRETARIO GENERALE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, lettera c) del R.O.G.U.S. esprime parere:

Favorevole sulle regolarità formale, salde ogni soluzione in ordine al merito tecnico

Lipari, li 29/04/2019

Il Segretario Generale

*[Signature]*

